

СОВЕТ
Павлоградского муниципального района
Омской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.11.2020

№ 26

р.п. Павлоградка

Об утверждении Правил
землепользования и застройки Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района
Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Павлоградского муниципального района Омской области, Совет Павлоградского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (приложение).
2. Разместить утвержденные Правила землепользования и застройки Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области на официальном сайте Павлоградского муниципального района Омской области в сети "Интернет".
3. Разместить утвержденные Правила землепользования и застройки Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Настоящее решение опубликовать в газете "Павлоградский вестник".
6. Главе Павлоградского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения.

Глава Павлоградского
муниципального района



А.В. Сухонос

Приложение
к решению Совета
Павлоградского муниципального
района Омской области
от 03.11.2020г. №26

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**ЛОГИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений | 4 |
| Глава 1. Общие положения | 4 |
| Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах | 4 |
| Статья 2. Назначение, цели и содержание Правил | 7 |
| Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления | 8 |
| Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки | 8 |
| Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки | 10 |
| Глава 3. Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории Логиновского сельского поселения | 10 |
| Статья 5. Градостроительное зонирование территории Логиновского сельского поселения | 10 |
| Статья 6. Градостроительные регламенты и их применение | 11 |
| Статья 7. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | 13 |
| Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 14 |
| Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 15 |
| Глава 4. Планировка территории | 16 |
| Статья 10. Назначение, виды документации по планировке территории | 16 |
| Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены | 17 |
| Статья 11.1 Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления | 18 |
| Статья 12. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков | 18 |
| Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки | 18 |
| Статья 13. Общие положения | 18 |
| Статья 14. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 19 |
| Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила | 22 |
| Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и проекту, предусматривающему внесение изменений в проект документации по планировке территории | 23 |
| Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 24 |
| Глава 6. Внесение изменений в настоящие Правила | 26 |
| Статья 18. Основания для внесения изменений в Правила | 26 |
| Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила | 26 |
| Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки | 27 |
| Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации | 28 |
| Статья 21. Правила по благоустройству и озеленению территории Логиновского сельского поселения | 28 |
| Статья 22. Ответственность за нарушение настоящих Правил | 28 |
| Раздел II. Карта градостроительного зонирования | 29 |
| Статья 23. Карты градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения | 28 |
| Раздел III. Градостроительные регламенты | |
| Глава 8. Градостроительные регламенты | 30 |
| Статья 24. Перечень территориальных зон, обозначенных на картах градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения | 30 |
| Статья 25. Градостроительные регламенты | 31 |
| Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального | 67 |

строительства

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Статья 26. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель Логиновского сельского поселения | 67 |
| Статья 27. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон ограничений и обременений Логиновского сельского поселения | 67 |
| Приложение | 70 |

Правила землепользования и застройки Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Правила, правила землепользования и застройки Логиновского сельского поселения) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Павлоградский муниципальный район), создающим условия рационального использования территорий Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Логиновское сельское поселение) с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории Логиновского сельского поселения, развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения историко-культурного наследия.

Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) архитектурно-строительное проектирование – деятельность по развитию территорий, осуществляемая путём подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в статье 25 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

3) водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, с установленным действующим законодательством специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

5) градостроительная документация - документы территориального планирования (Генеральный план), документы градостроительного зонирования (настоящие Правила) и документация по планировке территорий (проекты планировки, проекты межевания и

градостроительные планы земельных участков);

6) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

7) градостроительный план земельного участка - документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

9) зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны;

10) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) зона охраны объектов культурного наследия - территории, границы которых утверждены проектом зон охраны объекта культурного наследия (а до утверждения проекта - иными нормативными правовыми актами Омской области), для которых установлен особый режим использования земель, обеспечивающий сохранность объекта культурного наследия в его исторической и ландшафтной среде;

12) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

13) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

14) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

15) объект культурного наследия - объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объект археологического наследия;

16) публичный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, Омской области, муниципальным правовым актом Павлоградского муниципального района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного само-

управления или местного населения, без изъятия земельных участков;

17) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

18) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

19) санитарно-защитная зона - расположенная вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека озелененная территория с особым режимом использования, размер которой устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны (а до утверждения проекта - на основании настоящих Правил в соответствии с санитарными нормативами) с учетом воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) и величин приемлемого риска для здоровья населения;

20) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

21) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

22) территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

23) территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые могут включаться в состав территориальных зон и не подлежат приватизации, беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

24) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

25) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актах Павлоградского муниципального района.

Статья 2. Назначение, цели и содержание Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации являются документом градостроительного зонирования, определяя территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам

рам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий Логиновского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий Логиновского сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Логиновского сельского поселения;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Логиновского сельского поселения;

2. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок применения правил землепользования и застройки Логиновского сельского поселения и внесения в них изменений.
- карты градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения.
- градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки Логиновского сельского поселения и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки на территории Логиновского сельского поселения органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Логиновского сельского поселения;
- 3) о подготовке документации по планировке территории Логиновского сельского поселения органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по настоящим Правилам;
- 5) о внесении изменений в настоящие Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Логиновского сельского поселения.

4. Настоящие Правила действуют на всей территории Логиновского сельского поселения.

5. На картах градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения установлены границы территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Логиновского сельского поселения, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Настоящие Правила применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступле-

ния в силу настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

8. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

9. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими землепользование и застройку на территории сел Логиновского сельского поселения..

10. Муниципальные правовые акты Павлоградского муниципального района, регулирующие вопросы землепользования и застройки в Логиновском сельском поселении, должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в течение одного года со дня вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2 Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки устанавливаются Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, Уставом Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Уставом Павлоградского муниципального района), иными нормативными правовыми актами.

1. К полномочиям Совета Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Совет Павлоградского муниципального района) в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) утверждение в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов Павлоградского муниципального района в области регулирования землепользования и застройки, в том числе настоящих Правил;

2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

3) установление порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью муниципальных органов, уполномоченных в сфере землепользования и застройки Логиновского сельского поселения, в пределах своей компетенции;

5) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, Уставом Павлоградского муниципального района.

2. К полномочиям Администрации Павлоградского муниципального района Омской области (далее - Администрация Павлоградского муниципального района) в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) осуществление проверки проекта внесения изменений в настоящие Правила на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

2) направление в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Павлоградского муниципального района Омской области предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Логиновского сельского поселения;

3) владение, пользование и распоряжение земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности Павлоградского муниципального района;

4) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

5) принятие решений о резервировании земель и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

6) подготовка документации по планировке территории Логиновского сельского поселения в соответствии с законодательством;

7) установление публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или населения, без изъятия земельных участков;

8) осуществление ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Логиновского сельского поселения;

9) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, Уставом Павлоградского муниципального района, нормативными правовыми актами Совета Павлоградского муниципального района.

3. К полномочиям Главы Павлоградского муниципального района в области регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии;

4) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила при наличии оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Омской области, Уставом Павлоградского муниципального района и нормативными правовыми актами Совета Павлоградского муниципального района.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Павлоградского муниципального района Омской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным для обеспечения реализации полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается муниципальным правовым актом, принятым Главой Павлоградского муниципального района.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц и готовит заключения о внесении изменений в Правила;

2) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) готовит и направляет Главе Павлоградского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

4) готовит и направляет Главе Павлоградского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

5) готовит предложения об отмене и признании утратившими силу нормативных правовых актов органов местного самоуправления Павлоградского муниципального района в области землепользования и застройки, противоречащих действующему законодательству, настоящим Правилам.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

Глава 3. Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории Логиновского сельского поселения

Статья 5. Градостроительное зонирование территории Логиновского сельского поселения

1. Градостроительное зонирование территории Логиновского сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом, на основе комплексного анализа всех характеристик и особенностей территории Логиновского сельского поселения.

2. В разделе 2 настоящих Правил устанавливаются:

1) территориальные зоны (статья 24 настоящих Правил);

2) зоны с особыми условиями использования территорий (статья 26 настоящих Правил).

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов

существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

5. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования Логиновского сельского поселения определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.

6. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Логиновского сельского поселения, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов) только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

7. После вступления в силу настоящих Правил раздел, объединение, перераспределение и выдел земельных участков, а также строительство или реконструкции объектов капитального строительства на их территории Логиновского сельского поселения осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

8. Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 6. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков на территории Логиновского сельского поселения, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о ре-

жиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4.1 До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, в соответствии с лесным законодательством.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Омской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

6. В градостроительном регламенте указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон, являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные предельные параметры.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования и могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция, указанных в части 9 настоящей статьи Правил, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

11. При этом правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

12. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 7. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Логиновского сельского поселения, обладают физические и юридические лица в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, без дополнительных разрешений и согласований, если принимаемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при наличии дополнительного разрешения и согласования уполномоченных исполнительных органов Российской Федерации, Омской области и органов местного самоуправления.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается Главой Павлоградского муниципального района в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 8 настоящих Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Допускается однократное изменение видов разрешенного использования и (или) одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов без проведения публичных слушаний.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Логиновского сельского поселения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 17 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разре-

шенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Павлоградского муниципального района.

4. На основании рекомендаций Комиссии Глава Павлоградского муниципального района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов без проведения публичных слушаний.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 17 настоящих Правил.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Павлоградского муниципального района.

6. Глава Павлоградского муниципального района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Планировка территории

Статья 10. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Новоуральского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи Правил.

3. Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание документации по планировке территории Новоуральского сельского поселения определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Омской области, органами исполнительной власти Павлоградского муниципального района, органами местного самоуправления Новоуральского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Новоуральского сельского поселения, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Главой Павлоградского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Развитие застроенных территорий в границе Новоуральского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Содержание и условия заключения договора о развитии застроенной территории установлены статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий предусматривается статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11.1 Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления

1. Развитие застроенных территорий в границе Новоуральского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Содержание и условия заключения договора о развитии застроенной территории установлены статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий предусматривается статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Градостроительный план земельного участка в виде отдельного документа подготавливается и утверждается Администрацией Павлоградского муниципального района на основании заявления заинтересованных физических и юридических лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка.

4. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления заявления, без взимания платы.

5. Состав градостроительного плана земельного участка установлен статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее - публичные слушания) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Павлоградского муниципального района и Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, законами Омской области.

2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, являются:

- 1) проект Правил и проект внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проект планировки территории и проект межевания территории, разработанные на основании решения Главы Павлоградского муниципального района;
- 3) проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории;
- 4) проекты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с процедурой, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Павлоградского муниципального района в сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
5. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых проектов, в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил, для включения в протокол публичных слушаний.
6. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления Павлоградского муниципального района.
8. Финансирование организации и проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств бюджета Павлоградского муниципального района, за исключением случаев проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.
9. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур оповещения и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.

Статья 14. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Для проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Главой Павлоградского муниципального района издается правовой акт об организации и проведении публичных слушаний.
2. В правовом акте Глава Павлоградского муниципального района об организации и проведении публичных слушаний указываются:
 - информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
 - дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - орган, уполномоченный в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний (далее также - организатор публичных слушаний);
 - иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.
 Правовой акт Главы Павлоградского муниципального района об организации и проведении публичных слушаний подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".
3. Организатор публичных слушаний осуществляет подготовку, опубликование и распространение оповещения о начале публичных слушаний, которое должно содержать сведения по следующей форме:
 - 1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту,

подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информация об официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

6) информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4. Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Павлоградского муниципального района, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами Павлоградского муниципального района, в иных средствах массовой информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Оповещение о начале публичных слушаний распространяется на информационных стендах с. Логиновка - в здании Администрации Логиновского сельского поселения - пер. Советский, № 8;

д. Семяновка - в здании сельского клуба - ул. Клубная, № 1;

д. Божедаровка - в здании конторы отделения №6 ЗАО «Нива» - ул. Интернациональная, № 23;

д. Константиноградка - в здании сельского клуба - ул. Магистральная, № 15а;

д. Ярмоклеевка - в здании сельского клуба - ул. Центральная, №17/2 в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

6. Для размещения необходимой в целях проведения публичных слушаний информации в сети "Интернет" используется официальный сайт Администрации Павлоградского муниципального района: <http://pavlograd.omskportal.ru>

7. В течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором публичных слушаний проводятся экспозиции или экспозиция такого проекта (выставки демонстрационных материалов). В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. В течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. К предложениям и замечаниям участников публичных слушаний прикладываются документы в целях идентификации в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

10. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с частью 8 настоящей статьи, подлежат регистрации и рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случаев, установленных законодательством.

11. Организатор публичных слушаний разрабатывает повестку дня публичных слушаний с указанием порядка, времени и продолжительности выступлений докладчиков и иных участников публичных слушаний.

12. Заинтересованные лица, желающие участвовать в публичных слушаниях, обязаны зарегистрироваться в качестве участников. Регистрация участников публичных слушаний прекращается за три рабочих дня до даты проведения собрания участников публичных слушаний.

13. Предложения и замечания к проекту в ходе проведения собрания участников публичных слушаний могут быть внесены только участниками публичных слушаний, прошедшими идентификацию в установленном порядке. Ход публичных слушаний протоколируется. В протоколе фиксируются устные и письменные предложения и замечания участников публичных слушаний.

14. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

15. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

16. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

17. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

18. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слу-

шаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

19. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

1. Организатором публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила является Комиссия.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Комиссия осуществляет подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила в соответствии с частью 3 статьи 14 настоящих Правил.

6. Информирование населения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила и внесение предложений и замечаний к такому проекту осуществляются в порядке, установленном с частями 4-10 статьи 14 настоящих Правил.

7. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний. Протокол публичных слушаний составляется в порядке, установленном частями 14-16 статьи 14 настоящих Правил.

8. На основании протокола публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном частями 17-19 статьи 14 настоящих Правил.

9. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации

Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

10. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила, направляемому Комиссией Главе Павлоградского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Павлоградского муниципального района.

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и проекту, предусматривающему внесение изменений в проект документации по планировке территории

1. Организатором публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и проекту, предусматривающему внесение изменений в проект документации по планировке территории (далее в настоящей статье - проект документации по планировке территории), является Администрация Павлоградского муниципального района.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории со дня оповещения жителей Логиновского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний устанавливается и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Администрация Павлоградского муниципального района осуществляет подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в соответствии с частью 3 статьи 14 настоящих Правил.

5. Информирование населения о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и внесение предложений и замечаний к такому проекту осуществляются в порядке, установленном с частями 4-10 статьи 14 настоящих Правил.

6. Администрация Павлоградского муниципального района подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний. Протокол публичных слушаний составляется в порядке, установленном частями 14-16 статьи 14 настоящих Правил.

7. На основании протокола публичных слушаний Администрация Павлоградского муниципального района осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном частями 17-19 статьи 14 настоящих Правил.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

9. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту документации по планировке территории, направляемому Администрацией Павлоградского муниципального района Главе Павлоградского муниципального района.

Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Организатором публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей Логиновского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний устанавливается с учетом требований настоящей статьи и не может быть более одного месяца.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия осуществляет подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 14 настоящих Правил.

6. Информирование населения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и внесение предложений и замечаний, касающихся такого проекта, осуществляются в порядке, установленном с частями 4-10 статьи 14 настоящих Правил.

7. В случае если условно разрешенный вид использования, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, оповещение о начале публичных слушаний распространяется в границах территориальных зон и (или) земельных участков, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения отправляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении таких разрешений.

8. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором фиксируются устные и письменные предложения и замечания участников публичных слушаний. Протокол составляется в порядке, установленном частями 14-16 статьи 14 настоящих Правил.

9. На основании протокола публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном частями 17-19 статьи 14 настоящих Правил.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Павлоградского муниципального района.

На основании рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава Павлоградского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

Глава 6. Внесение изменений в настоящие Правила

Статья 18. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения Главой Павлоградского муниципального района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану, Схеме территориального планирования Павлоградского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в такие Генеральный план или Схему территориального планирования Павлоградского муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Омской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Павлоградского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления Павлоградского муниципального района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Логиновского сельского поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в Комиссию.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Павлоградского муниципального района.

3. Глава Павлоградского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила не позднее, чем по истечении десяти дней с даты его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

5. Администрация Павлоградского муниципального района осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования Омской области, схемам территориального планирования двух и более

субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направляет указанный проект Главе Павлоградского муниципального района или, в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям, в Комиссию на доработку.

6. Глава Павлоградского муниципального района в течение десяти дней со дня получения от Администрации Павлоградского муниципального района проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.

7. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Павлоградского муниципального района и статьей 15 настоящих Правил.

8. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе Павлоградского муниципального района. Обязательным приложением к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Павлоградского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила принимает решение о направлении указанного проекта в Совет Павлоградского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет Павлоградского муниципального района по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект внесения изменений в Правила Главе Павлоградского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

11. После утверждения Советом Павлоградского муниципального района изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Павлоградского муниципального района, и размещаются на официальном сайте Павлоградского муниципального района в сети "Интернет".

Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Прави-

лами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 21. Правила по благоустройству и озеленению территории Логиновского сельского поселения

1. Правила благоустройства и озеленения территории Логиновского сельского поселения устанавливаются:

- Правилами благоустройства и озеленения территории поселения, утвержденные решением от 18.10.2018 г. №158 «Об утверждении правил благоустройства территории Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области»;

- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 22. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с порядком предусмотренным федеральным и областным законодательством.

Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 23. Карты градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения

Карта градостроительного зонирования с. Логиновка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области приведена в приложении к настоящим Правилам.

Карта градостроительного зонирования д. Семяновка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области приведена в приложении к настоящим Правилам.

Карта градостроительного зонирования д. Божедаровка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области приведена в приложении к настоящим Правилам.

Карта градостроительного зонирования д. Константиноградка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области приведена в приложении к настоящим Правилам.

Карта градостроительного зонирования д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области приведена в приложении к настоящим Правилам.

Раздел III. Градостроительные регламенты

Глава 8. Градостроительные регламенты

Статья 24. Перечень территориальных зон, обозначенных на картах градостроительного зонирования с. Логиновка, д. Семяновка, д. Божедаровка, д. Константиноградка, д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения

На территории Логиновского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды территориальных зон:

Жилая зона (Ж)

- Ж - Жилая зона

Общественно-деловая зона (О)

- О1 - Зона общественного, делового и коммерческого назначения
- О2 - Зона учебно-образовательного назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

- ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственно-коммунальная зона (П)

- П - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения III класса опасности
- СХ3 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности

Рекреационная зона (Р)

- Р1 – Зона парков и скверов

Зона специального назначения (СН)

- СН1 - Зона ритуального назначения
- СН2 - Зона складирования и захоронения отходов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Логиновского сельского поселения выделены следующие земли и территории, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

- земли лесного фонда;
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- водные объекты;
- территории общего пользования (скверы, бульвары, площади, улицы, проезды и другие объекты).

Статья 25. Градостроительные регламенты

ЖИЛАЯ ЗОНА

Ж1. ЖИЛАЯ ЗОНА

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Максимальная площадь земельного участка– 0,3га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30%. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро-сетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями | 2.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Максимальная площадь земельного участка–0,3га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 30%. | | 2.3 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Максимальная площадь земельного участка– 0,3 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 40%. | | 2.1. 1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Максимальная площадь земельного участка– 0,3 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 20%. | | 2.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки): минимальный - 15 м x 26 м; максимальный - 110 м x 75 м; | | 5.1.3 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между органи- | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро- | 4.1 |

| | | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | зациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 % | сетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 % | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке | 3.8.1 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 % | | 3.4.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как от- | | 3.2 |

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | ношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 % | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 3.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.6 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.4 |
| Культурное | Размещение зданий и сооружений, предназна- | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га | | 3.6 |

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| развитие | ченных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2; | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный отступ от красной линии– 5м. | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Минимальная площадь земельного участка – 0,003га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению) Предельное количество надземных этажей – 1 эт. | | 2.7.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Максимальная площадь земельного участка – 0,15га Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не допускается размещать коллективные или индивидуальные садово-огородные участки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. | 13.1 |

3.Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Ведение ого- | Осуществление отдыха и (или) выращивания | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га | Не допускается | 13.1 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| родничества | гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Максимальная площадь земельного участка – 0,15га Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | размещать коллективные или индивидуальные садово-огородные участки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

01. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО, ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. | Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных | 4.1 |

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро-сетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 3.8 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – до 3 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как от- | | 3.3 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | ношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2 ; | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный отступ от красной линии– 5м. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 3.6 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная площадь земельного участка – 0,05га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки – 50%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный отступ от красной линии– 5м. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные | Детские дошкольные учреждения: Минимальная площадь земельного участка – 0,1га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 30%.(без учета | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охраняемых зон линейных | 3.5.1 |

| | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | игровых площадок). Общеобразовательные учреждения: Минимальная площадь земельного участка – 0,1га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 30% (без учета игровых площадок). Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный отступ от красной линии – 10м. | объектов электро- сетевого хозяй- ства, газораспре- делительных се- тей и земельных участков с осо- быми условиями использования (Не допускается строительство ка- ких либо зданий, строений, соору- жений без согла- сования. Не до- пускается созда- ние препятствий для обслуживания и ремонта объек- тов.) | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строитель- ства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участ- ка в целях определения места допустимого разме- щения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как от- ношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.4 |
| Обществен- ное питание | Размещение объектов капитального строитель- ства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участ- ка в целях определения места допустимого разме- щения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как от- ношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строитель- ства, необходимых для подготовки и поддер- жания в готовности органов внутренних дел, | Минимальная площадь земельного участка - 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участ- ка в целях определения места допустимого разме- | | 8.3 |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | <p>щения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %.</p> | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,05га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота здания – 30 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %.</p> | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 3.7 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | <p>Минимальная площадь земельного участка - 0,03га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%</p> <p>Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %.</p> | | 4.0 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных | <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,003га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1 эт.</p> | | 4.9 |

| | | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим за- | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки): минимальный - 15 м x 26 м; максимальный - 110 м x 75 м; | | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты) | Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физ- | | 5.1.4 |

| | | | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | культурно-оздоровительных сооружений открытого типа (теннисные корты) : минимальный - 15 м x 26 м; максимальный - 110 м x 75 м; | конодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3.Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

02. ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | Детские дошкольные учреждения: Минимальная площадь земельного участка – 0,1га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 30%.(без учета игровых площадок). Общеобразовательные учреждения: Минимальная площадь земельного участка – 0,1га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 30% (без учета игровых площадок). Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный отступ от красной линии – 10м. | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования | 3.5.1 |

| | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | | | (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки): минимальный - 15 м х 26 м; максимальный - 110 м х 75 м; | | 5.1.3 |

2.Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3.Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов | Код |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|

| | | | капитального строительства | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальная площадь земельного участка – 0,003га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1 эт. | | 4.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИТ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 60%. | | 4.9.1. 4 |
| Предоставление комму- | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| нальных услуг | газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

II. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV – V класса опасности

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | Предприятия IV – V класса вредности различного профиля (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро- сетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальная площадь земельного участка – 0,003га Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2 эт. | (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, соору- | 4.9 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. | | 6.6 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | | Предельное количество надземных этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 27%. | жений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих значение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады. | Минимальная площадь земельного участка - 0,01га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 60%. | | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальная площадь земельного участка - 0,01га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. Максимальный процент застройки – 60%. | | 6.9.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | Минимальная площадь земельного участка - 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. | | 4.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | | | | |

| | | | строительства | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Сенокосение | Косение трав, сбор и заготовка сена | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов капитального строительства Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро-сетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 1.20 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Минимальная площадь земельных участков - 0,02га. Максимальная площадь земельных участков -0,15га. Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 13.1 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Минимальная площадь земельных участков -0,04га. Максимальная площадь земельных участков -0,15га. Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 1.16 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | Минимальная площадь земельных участков - 0,04га. Максимальная площадь земельных участков -0,15га. Без права возведение объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 1.5 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

СХ2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

III класса опасности

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

| | | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 36%. | Не допускается размещение объектов, по отношению к которым устанавливается санитарно-защитная зона более 300м. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 1.8 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 35%. | | 1.11 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 55%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 21%. | | 1.10 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: | | 1.18 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| | | Минимальная плотность застройки – 28%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 28%. | | 1.15 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охраняемых зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. | Ограничения использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | Предельное количество надземных этажей – до 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.6 |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|

| | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|
| | | | мельных участков и объектов капитального строительства | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. | | 4.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

СХ3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ IV-V класса опасности

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. | Не допускается размещение объектов, по отношению к которым | 1.8 |

| | | | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | коз, лошадей, верблюдов, оленей); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 36%. | устанавливается санитарно-защитная зона более 100м. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охраняемых зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 35%. | | 1.11 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 55%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 21%. | | 1.10 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: | Не допускается размещение объектов, по отношению к которым устанавливается санитарно-защитная зона более 100м. | 1.18 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | Минимальная плотность застройки – 25%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охраняемых зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 28%. | | 1.15 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады | Минимальная площадь земельного участка – 0,01га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки – 60%. | | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальная площадь земельного участка – 0,01га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. | | 6.9.1 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 42%. | | 1.3 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность | Минимальная площадь земельного участка – 0,03га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как от- | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электро-сетевого хозяй- | 4.1 |

| | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | (за исключением банковской и страховой деятельности) | ношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | ства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – до 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент, отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | | 4.6 |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленче- | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого разме- | | 4.1 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| | ской деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | щения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 1 эт. | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Р1. ЗОНА ПАРКОВ И СКВЕРОВ

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, водохранилищами, а также обустройство мест отдыха в них. | Минимальная площадь земельного участка – 0,01га Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. процент застройки в границах земельного участка сквера – 0%. Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка- на территории сквера - 60%; Максимальная площадь земельного участка для | на территории сквера, площади, бульвара размещение объектов капитального строительства запрещено (за исключением объектов благоустройства, общественных туалетов) | 5.0 |

| | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | размещения общественного туалета - 0,02 га; Для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки): минимальный - 15 м x 26 м; максимальный - 110 м x 75 м; | Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты) | Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. размер земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа (теннисные корты) : минимальный - 15 м x 26 м; максимальный - 110 м x 75 м; | За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа | 5.1.4 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота – 10 м. Максимальный процент застройки – 50%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный отступ от красной линии– 5м. | | 3.6.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| | трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Максимальная площадь земельного участка для размещения ресторана, бара, столовой, кафе, закусочной - 0,025 га; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 50%. | | 4.6 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азарт- | Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки – 20%. | Не допускается размещение детских площадок, в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим за- | 4.8.1 |

| | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|--|
| | ных игр), игровых площадок | | конодательством порядке | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|--|

3.Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН1. ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | Максимальная площадь земельного участка – 10га Предельное количество этажей – 1 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 2% (без учета захоронений). Иные предельные параметры разрешен- | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 | 12.1 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | ного строительства: Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65%. | №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальная площадь земельного участка – 0,001га Предельное количество этажей – 2 этажа. | | 3.1.1 |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 12.0 |

СН2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальная площадь земельного участка – 0,06га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки – 65%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки – 50%. | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» | 12.2 |

2.Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3.Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 26. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель Логиновского сельского поселения

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области нормативно-правовой базой действующей на территории Логиновского сельского поселения выделены охранные и санитарно-защитные зоны.

2. **Охранные зоны** – территории с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемые вокруг особо ценных объектов, водных объектов, объектов историко-культурного и исторического наследия в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линий связи электропередачи, магистральных трубопроводов, систем водоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

3. В соответствии с особенностями территории Логиновского сельского поселения в пределах границы поселения были установлены следующие виды охранных зон:

- охранный зона электрических сетей;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона трубопроводных сетей.

4. **Санитарно-защитные зоны** – территории, с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитные зоны являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

5. На основании данных о наличии вредного воздействия объектов на прилегающую территорию Логиновского сельского поселения были установлены следующие виды санитарно-защитных зон:

- санитарно-защитная зона транспортных инфраструктур;
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зона санитарной охраны водопроводов;
- охранный зона лесных насаждений;
- водоохранная зона.

Статья 27. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон ограничений и обременений Логиновского сельского поселения

1. Конкретный состав и содержание ограничений и обременений использования земель Логиновского сельского поселения установлен в зависимости от назначения территории, получившей особый правовой режим и (или) от функционального назначения и параметров режимов образующих объектов.

2. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории Логиновского сельского поселения установлена **охранная зона электрических сетей**.

Требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

3. Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиофикации установлена **охранная зона линий и сооружений связи**.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

4. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей установлена **охранная зона трубопроводных сетей** (систем нефте- и газоснабжения).

Ширина данной зоны определена в соответствии с Федеральным законом РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами охраны магистральных трубопроводов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01, «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта на территории Логиновского сельского поселения установлена **санитарно-защитная зона транспортных инфраструктур**. Порядок установления данной зоны, ее размер и режим пользования определяется в соответствии с действующим законодательством для каждого вида транспорта. Правила установления и использования полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств на территории Логиновского сельского поселения установлены размеры **санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов**.

7. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий аграрного комплекса, в соответствии с определенными параметрами установлены соответствующие размеры **санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий**.

8. В целях соблюдения требуемых гигиенических нормативов установлена **санитарно-защитная зона объектов специального назначения**.

Режим использования в **санитарно-защитных зонах объектов специального назначения** определен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

9. В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена **зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

10. В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №200 расстояние от границ застройки до лесных массивов в поселениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее: 50м – для хвойных лесов, 30м – для лиственных и смешанных лесов.

11. В целях охраны от загрязнения поверхностных вод установлена водоохранная зона в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации (статья 65) от 13.06.2006 №74.

12. Для соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ограничения в использовании территории объекта культурного наследия.

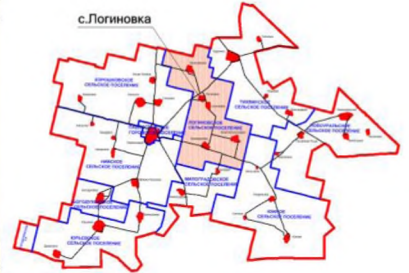
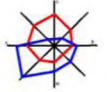
В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия, на территории памятника или ансамбля запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;




- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
с.Логиновка Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области



ГРАНИЦЫ

-  Граница района
 Граница поселения
 Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ЖИЛАЯ ЗОНА | |
|  | Жилая зона |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | |
|  | Зона общественного, делового и коммерческого назначения |
|  | Зона учебно-образовательного назначения |
| ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА | |
|  | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | Зона объектов сельскохозяйственного назначения: III класса опасности |
|  | Зона объектов сельскохозяйственного назначения: IV - V класса опасности |
| ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
|  | Зона ритуального назначения |
|  | Зона складирования и захоронения отходов |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

Масштаб 1:5000

**ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья,
в составе земель сельскохозяйственного
назначения
- Поверхностные водные объекты

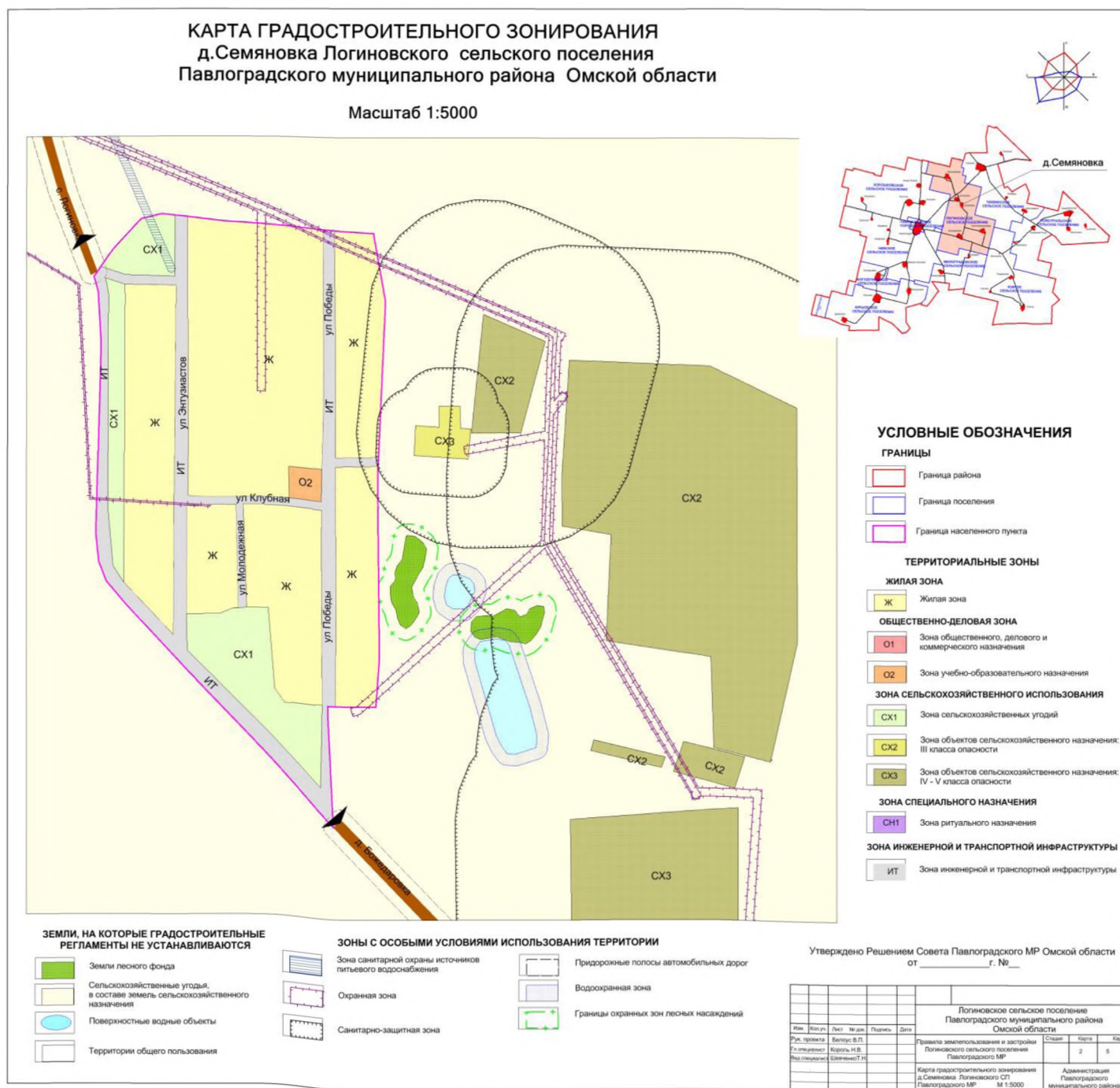
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |  | Придорожные полосы автомобильных дорог |
|  | Охранная зона |  | Водоохранная зона |
|  | Санитарно-защитная зона |  | Границы охранных зон лесных насаждений |

Утверждено Решением Совета Павлоградского
муниципального района Омской области от _____ г. № _____

[illegible]

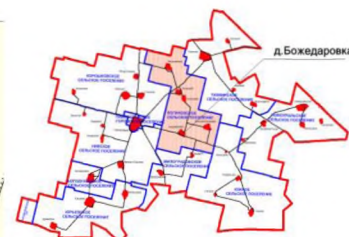
Карта градостроительного зонирования д. Семяновка Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области.



Карта градостроительного зонирования д. Божедаровка Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
д.Божедаровка Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница района
- Граница поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛАЯ ЗОНА**
 - Ж
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
 - О1
 - О2
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА**
 - П
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Р1
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХ1
 - СХ2
 - СХ3
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СН1
 - СН2
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ИТ

ЗЕМЛИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Поверхностные водные объекты
- Территории общего пользования

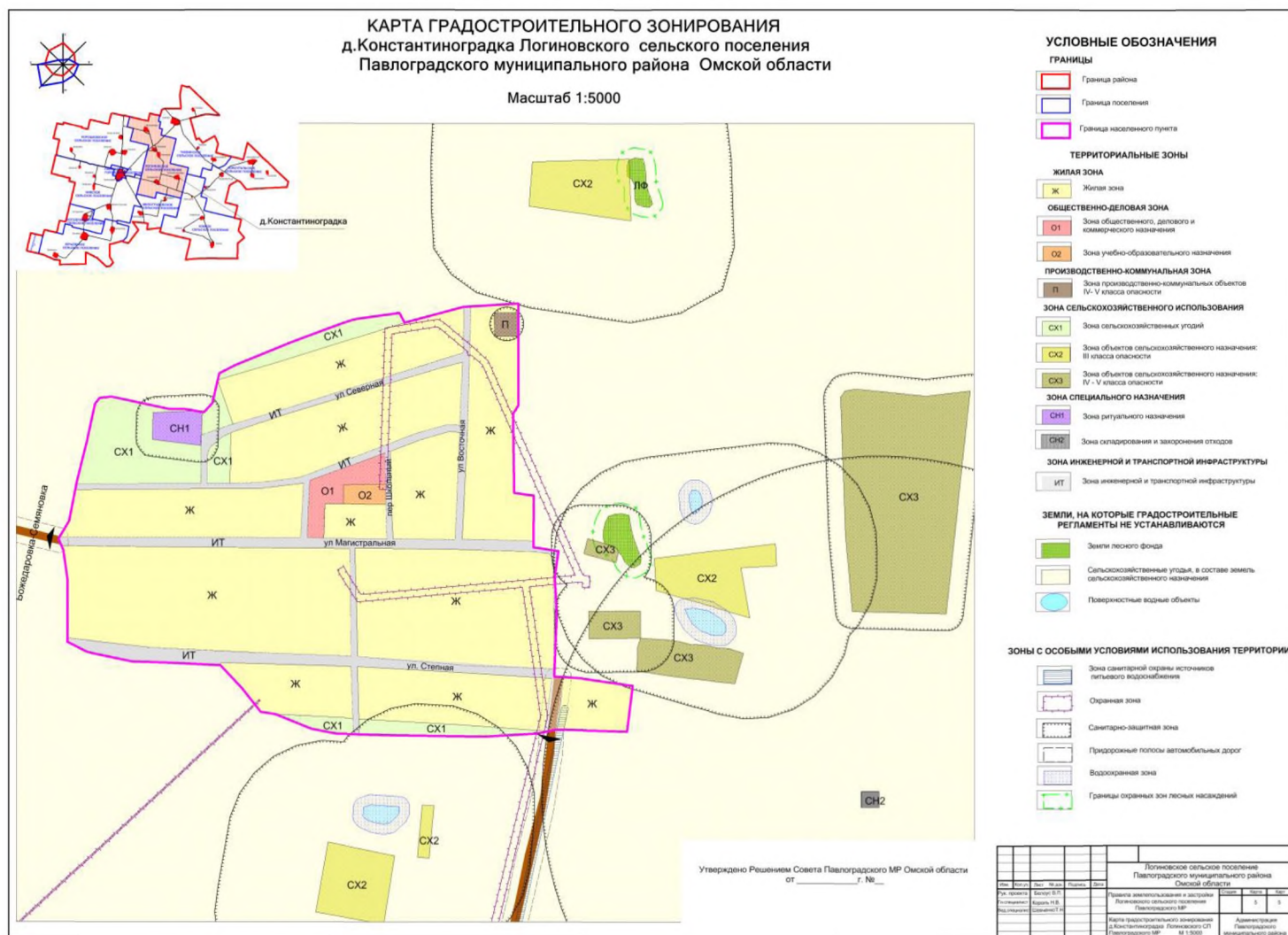
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Водоохранная зона

Утверждено Решением Совета Павлоградского МР Омской области
от _____ г. № _____

| № п/п | Имя | Фамилия | Должность | Подпись | Дата |
|-------|----------|---------|---------------------|---------|------|
| 1 | Иванов | Иван | Председатель Совета | | |
| 2 | Петров | Петр | Член Совета | | |
| 3 | Сидоров | Сидор | Член Совета | | |
| 4 | Климов | Климов | Член Совета | | |
| 5 | Васильев | Василий | Член Совета | | |

Карта градостроительного зонирования д. Константиноградка Логиновского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.



Карта градостроительного зонирования д. Ярмоклеевка Логиновского сельского поселения
Павлоградского муниципального района Омской области.

